

CM은 선택이 아닙니다.

2026년도 CM능력평가·공시 설명회

■ 일시 : 2025. 12. 17.(수) 15:00



국토교통부·한국CM협회

목 차

■ 2025년 CM능력평가·공시 자료집 소개

■ 2026년 CM능력평가·공시계획 및 신청서 작성요령

■ 질 의 응 답

2025년 CM능력평가공시 자료집 소개

■ 자료집 개요

* 목적

- CM시장의 현황을 파악하여 건설산업에서 CM이 올바르게 정착되기 위함

* 분석방법

- CM능력평가공시 신청업체 최근 3년('23~'25 공시업체)의 건설사업관리자
현황 및 CM실적 분석

* 배포현황

- 매년 12월초 정부 및 지방자치단체, 공공 발주기관 등 500부 배포

■ CM능력평가공시 자료집

■ CM능력평가·공시 자료집 구성

구 분	내 용
제1장 건설사업관리(CM)란	· CM개념 – 국내외 CM개념 · CM의 역사 – 국내외 CM역사 · CM의 사례 – 국내외 CM사례
제2장 CM능력평가·공시 결과 분석	· CM능력평가·공시 개요 · 건설사업관리자 현황 – 업종별/지역별/규모별 분석, 경영분석, 업·등록 신고현황 · CM실적 분석 – 부문별, 분야별, 단계별, 지역별, 발주기관별 · CM업무 분석 – 공통업무, 설계전단계, 설계단계, 구매조달단계, 시공단계, 시공후단계, 발주자 니즈 및 발주 트렌트 · CM관련 인력분석 – 건설기술분야/건설지원분야, 직무분야별
제3장 CM 관련 주요 법령	· 건설산업기본법령, 건설기술진흥법령, 국가계약법령 및 지방계약법령, 중대재해처벌법령, 산업안전보건법령

■ CM능력평가공시 자료집

■ CM능력평가·공시 결과분석 주요사항

1. 건설사업관리자 현황

○ 업종별 현황

<표2-1> 업종별 현황

(단위 : 개사, %)

구 분	2023년			2024년			2025년		
	업체수	구성비	증감률	업체수	구성비	증감률	업체수	구성비	증감률
용역사업자	36	72.0	9.1	34	68.0	-5.56	33	70.2	-2.94
건설사업자	14	28.0	0.0	16	32.0	14.29	14	29.8	-12.5
합 계	50	100	6.4	50	100	-	47	100	-

- 2025년 CM능력평가·공시 신청업체는 건설사업자가 14개사(29.8%), 용역사업자는 33개사(70.2%)를 차지한 것으로 나타남

CM능력평가공시 자료집

○ 지역별 현황

<표2-2> 지역별 현황

(단위 : 개사, %)

시. 도. 회	2023년			2024년			2025년		
	업체수	구성비	증감률	업체수	구성비	증감률	업체수	구성비	증감률
서울	30	60.0	11.1	27	54.0	-10.0	27	57.4	-
경기	11	22.0	10.0	13	26.0	18.18	11	23.4	-15.3
대전	2	4.0	-	2	4.0	-	2	4.3	-
경북	0	-	-	1	2.0	-	1	2.1	-
부산	1	2.0	-50.0	2	4.0	100.0	1	2.1	-50.0
인천	3	6.0	50.0	2	4.0	-33.33	2	4.3	-
제주	0	-	-100.0	0	-	-	-	-	-
충북	1	2.0	-	1	2.0	-	1	2.1	-
전남	2	4.0	-	2	4.0	-	2	4.3	-
전국	50	100	6.4	50	100	-	47	100	-

- 서울지역이 27개사(57.4%), 경기도 11개사(23.4%)로, 서울 및 경기지역 업체가 전체의 80.8%를 차지 수도권 중심으로 CM영업 활동이 활발

■ CM능력평가공시 자료집

1. 건설사업관리자 현황

○ 규모별 현황

<표2-3> 자산현황

(단위 : 개사, %)

구 분	2023년			2024년			2025년		
	업체수	구성비	증감률	업체수	구성비	증감률	업체수	구성비	증감률
500억 원 초과	22	44	10.0	25	50	13.6	25	53.2	-
100~500억 원 미만	20	40	5.3	18	36	-10.0	16	34.0	-11.1
50~100억 원 미만	3	6	-40.0	3	6	-	3	6.4	-
50억 원 미만	5	10	66.7	4	8	-20.0	3	6.4	-25.0
합 계	50	100	6.4	50	100	-	47	100	-

- 총 자산 50억원 미만은 3개사(6.4%), 50억원 ~ 100억원은 3개사(6.4%), 100억원 ~ 500억원은 16개사(34%), 500억원 초과는 25개사(53.2%)로 분석되며, 총 자산 100억원을 초과 업체가 전체 87.2%를 차지하고 있는 것으로 나타남

CM능력평가공시 자료집

1. 건설사업관리자 현황

○ 업등록·신고현황

<표2-8> 용역업자 업등록·신고 현황

(단위 : 건, %)

구 분	2023년		2024년		2025년	
	면허보유	구성비	면허보유	구성비	면허보유	구성비
건설엔지니어링업	31	10.2	34	11.6	32	11.2
건축사사무소	26	8.6	26	8.9	24	8.4
엔지니어링사업자	29	9.5	26	8.9	26	9.1
전력시설물의감리업	25	8.2	24	8.2	24	8.4
해외건설업	18	5.9	19	6.5	20	7.0
전문소방공사감리업	22	7.2	20	6.8	18	6.3
전력시설물의설계업	17	5.6	16	5.5	16	5.6
정비사업전문관리업	8	2.6	8	2.7	6	2.1

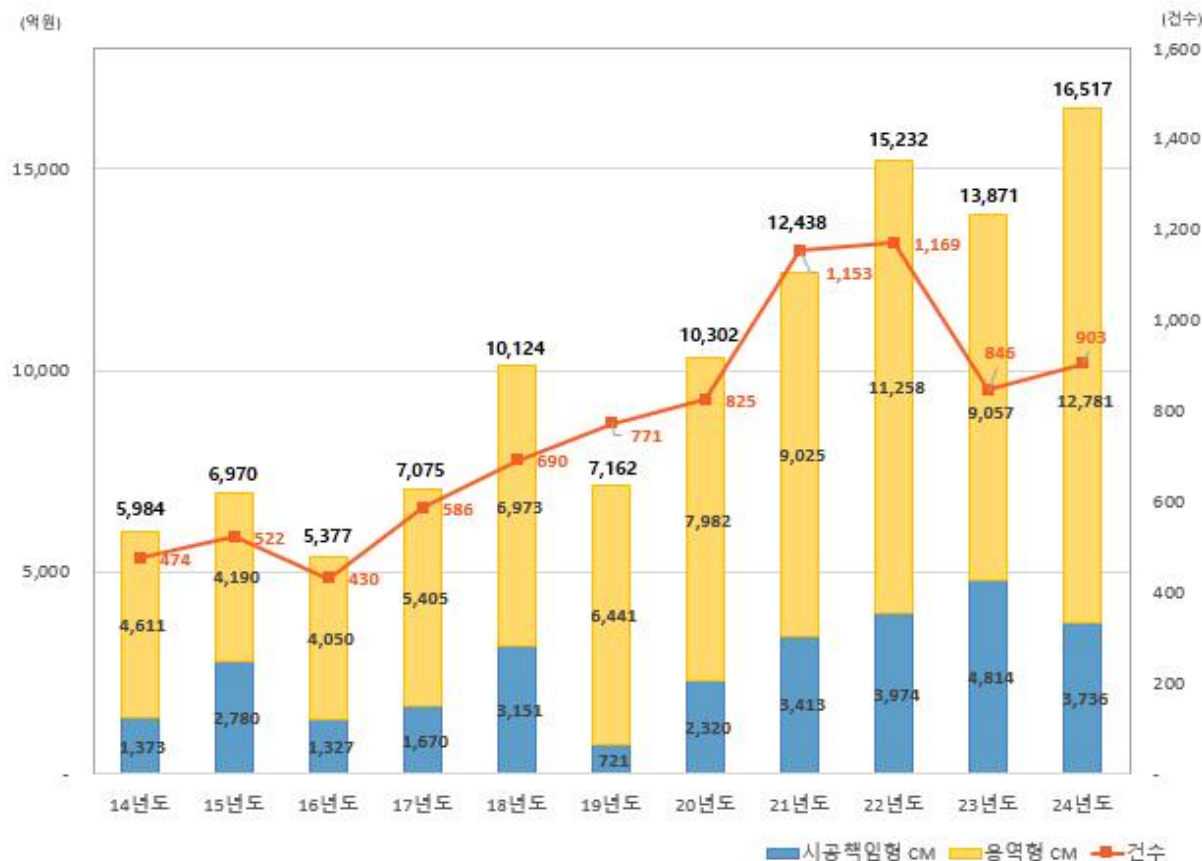
- 건설엔지니어링업 32개사, 엔지니어링사업자 26개사, 건축사사무소 24개사, 해외건설업 20개사, 전문소방공사감리업을 등록 업체 18개사 순으로 나타남

CM능력평가공시 자료집

2. CM실적 분석

○ 총 CM실적 ('97~'24) : 11조 2,232억원 / 용역형 CM

□ '16년: 4,050억원 → '18년: 6,973억원 → '20년: 7,982억원 → '22년: 11,258억원 → '24년: 12,781억원



○ '24년 CM실적 : 16,517억원

- CM for Fee : 12,781억원

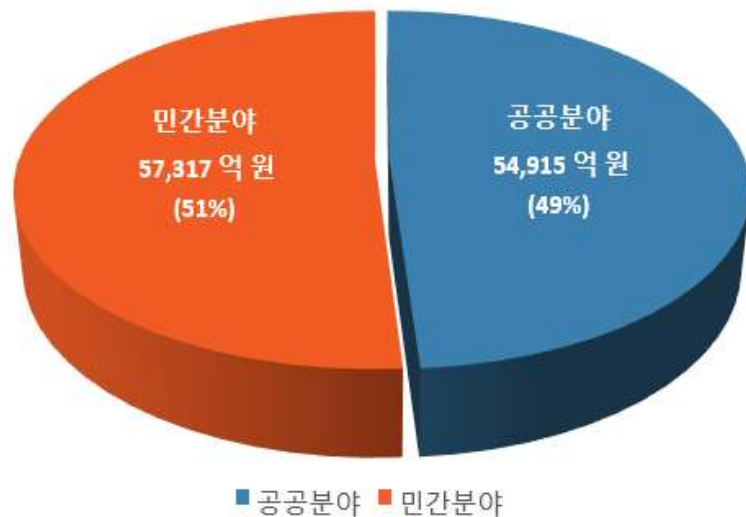
- CM at Risk : 3,736억원

CM능력평가공시 자료집

○ 분야별·공종별

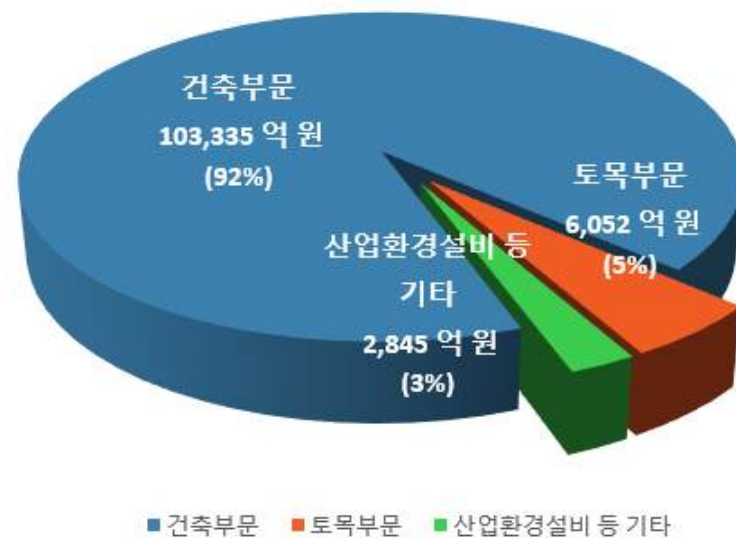
□ 분야별 : 공공분야(49%),
민간분야(51%)로
민간이 높게 나타남

분야별 현황



□ 공종별 : 건축부문(92%)이
주종이며, 토목부문
등은 매우 미미(8%)

공종별 현황



※ 용역형 CM실적금액 기준

(1996.12.01 ~ 2024.12.31)

■ CM능력평가공시 자료집

○ 부문별 현황 – 국내/해외

<표2-10> 국내/해외 연도별 CM 수주현황

(단위 : 건, 억원, 억원, %)

구분	2022년				2023년				2024년			
	건수	금액	평균	구성비	건수	금액	평균	구성비	건수	금액	평균	구성비
국내	1,146	10,728	9.4	95.3	808	8,593	10.6	94.9	891	12,576	14.2	98.4
해외	13	530	40.8	4.7	25	464	18.6	5.1	12	205	20.5	1.6
합계	1,159	11,258	9.7	100	833	9,057	10.9	100	903	12,781	14.9	100

- 총 국내/해외의 비중을 보면 국내의 계약금액이 전체의 98.4%로 대부분을 차지하며, 1건당 평균금액은 국내가 14.2억원에 비해 해외는 20.5억원으로 6.3억원 높은 것으로 분석되어 해외사업 규모가 큰 것으로 분석됨

CM능력평가공시 자료집

○ 부문별 현황 – 공공/민간

<표2-11> 공공/민간 연도별 CM 수주현황

(단위 : 건, 억원, 억원, %)

구분	2022년				2023년				2024년			
	건수	금액	평균	구성비	건수	금액	평균	구성비	건수	금액	평균	구성비
공공	393	5,668	14.4	50.3	380	5,143	13.5	56.8	420	7,920	18.8	62.0
민간	766	5,590	7.3	49.7	453	3,914	8.6	43.2	483	4,861	10.1	38.0
합계	1,159	11,258	9.7	100	833	9,057	10.9	100	903	12,781	14.2	100

- 국내시장 점유율을 살펴보면 공공이 7,920억원으로 62.0%를 차지하여 민간 보다 24.0% 높은 것으로 나타남. 1건당 평균 수주금액은 공공이 18.8억원으로 민간의 10.1억원 보다 8.7억원 높은 것으로 파악되어 **공공의 사업규모가 민간 보다 큰 것으로 나타남**

CM능력평가공시 자료집

○ 분야별 현황 – 건축

<표2-12> 분야별 CM 수주현황

(단위 : 건, 억원, 억원, %)

구 분	2022년				2023년				2024년			
	건수	금액	평균	구성비	건수	금액	평균	구성비	건수	금액	평균	구성비
건 축	1,076	10,452	9.7	92.8	754	8,217	10.9	90.7	855	12,257	14.4	95.9
초고층아파트	78	1,762	22.6	15.7	38	938.9	24.7	10.4	108	3,347.0	31.3	26.2
관공서건물	43	483	11.2	4.3	54	682.2	12.6	7.5	67	926.9	13.8	7.3
상가, 백화점, 쇼핑센터	14	137	9.8	1.2	19	63.7	3.4	0.7	30	221.5	7.4	1.7
공장, 작업장용 건물	75	1,147	15.3	10.2	48	730.9	15.2	8.1	69	1,201.0	17.4	9.4
호텔, 숙박시설	35	324	9.3	2.9	26	409.9	15.8	4.5	24	487.8	20.3	3.8
고층아파트	21	178	8.5	1.6	13	76.7	5.9	0.8	22	356.9	16.2	2.8
사무실빌딩	95	717	7.6	6.4	69	403.9	5.9	4.5	69	774.5	11.2	6.1
기타 생략	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()

- 2024년 건축분야의 수주금액은 12,257억원으로 전년도 8,217 억원 대비 49.2% 상승, 계약건수는 전년도에 비해 13.3% 증가한 855건으로 집계, 1건당 평균 수주 금액은 전년도와 비교해 3.5억원 증가한 14.4억원으로 나타났다.

CM능력평가공시 자료집

○ 분야별 현황 – 토목

<표2-12> 분야별 CM 수주현황

(단위 : 건, 억원, 억원, %)

구 분	2022년				2023년				2024년			
	건수	금액	평균	구성비	건수	금액	평균	구성비	건수	금액	평균	구성비
토 목	62	535	8.6	4.8	54	547	10.1	6.0	37	365	9.9	2.9
하수도	4	23	5.8	0.2	5	39.4	7.9	0.5	2	4.2	2.1	0.0
택지조성	4	38	9.6	0.3	1	14.4	14.4	0.2	1	7.4	7.4	0.1
일반도로	7	60	8.6	0.5	7	32.4	4.6	0.4	5	38.9	7.8	0.3
차산, 차수, 사방하천	5	30	6.0	0.3		-	-	-	3	30.8	6.7	0.3
지하철	2	78	39.1	0.7	1	0.6	0.6	0.0	-	-	-	-
기타 생략	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()

- 2024년 토목분야의 수주금액은 365억원으로 전년도 547억원에 비하여 33.1% 감소, 건수는 전년대비 31.5% 감소한 37건으로 집계, 1건당 평균 수주 금액은 전년도보다 0.2억원 줄어든 9.9억원으로 나타남

CM능력평가공시 자료집

○ 분야별 현황 – 산업환경설비

<표2-12> 분야별 CM 수주현황

(단위 : 건, 억원, 억원, %)

구 분	2022년				2023년				2024년			
	건수	금액	평균	구성비	건수	금액	평균	구성비	건수	금액	평균	구성비
산업환경설비	16	251	15.7	2.2	22	287	13.0	3.2	8	120	15.1	0.9
하수종말처리장	-	-	-	-	1	37.1	37.1	0.4	-	-	-	-
폐수종말처리장	1	12	12.0	0.1	-	-	-	-	2	2.6	1.3	0.0
산업생산시설	4	69	17.3	0.6	2	82.2	41.1	0.9	-	-	-	-
쓰레기소각장설치공사	2	36	3.0	0.3	3	56.1	18.7	0.6	-	-	-	-
플랜트설치공사	-	-	-	-	-	-	-	-	1	30.5	30.6	0.2
그밖의산업설비	9	134	3.0	1.2	16	111.3	7.0	1.2	5	87.0	17.4	0.7
산업환경설비	16	251	15.7	2.2	22	287	13.0	3.2	8	120	15.1	0.9

– 2024년 산업환경설비분야의 수주금액은 120억원으로 전년대비 58.2% 감소

■ CM능력평가공시 자료집

○ 분야별 현황 – 조경

<표2-12> 분야별 CM 수주현황

(단위 : 건, 억원, 억원, %)

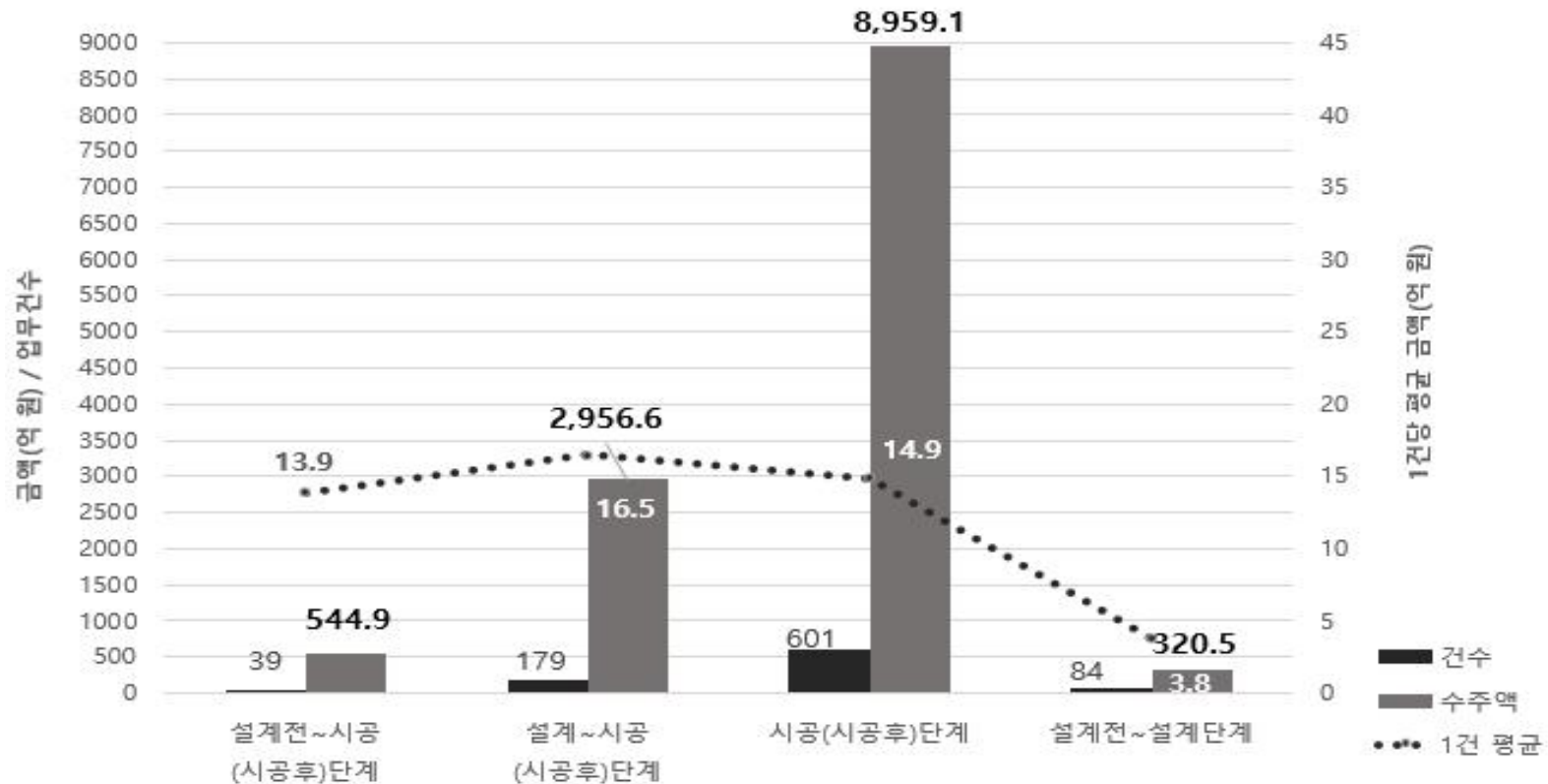
구 분	2022년				2023년				2024년			
	건수	금액	평균	구성비	건수	금액	평균	구성비	건수	금액	평균	구성비
조 경	5	20	4.0	0.2	3	5	1.7	0.1	3	39	13.1	0.3
공원의 조성공사	3	14	4.7	0.1	-	-	-	-	2	39.0	19.5	0.3
그밖의 조경	2	6	3.0	0.1	3	5	1.7	0.1	1	0.3	0.3	0.0

- 2024년 조경공사분야의 수주금액은 39억원 전년도 20억원 대비 700% 대폭 상승

CM능력평가공시 자료집

○ 업무단계별 현황

<그림2-26> 2024년 단계별 수주현황



- **시공이후단계에서 발주된 계약건수가 601건으로 전체 903건의 66.6%로 가장 큰 비중을 차지**하고 있으며 금액에서도 8,959.1억원으로 전체의 70.1%로 나타나 시공단계 업무위주의 CM실적이 높게 차지함
1건당 평균 수주금액은 설계부터 발주된 사업이 16.5억원으로 높게 나타남

○ CM업무 분석

* 발주자 니즈 및 발주 트렌드

- 2024년 단계별 주요 업무내용을 분석해 본 결과 발주자의 니즈에 따라 과거에는 업무의 비중이 낮았으나 그 중요성이 높아지기도 하고 새로운 업무가 발생함
- 해당 업무들을 단계별로 정리해보면 공통업무에는 발주자 행정업무 지원, 기술 검토보고서 작성 리스크관리, 파이낸싱 적정성 검토 등의 업무 비중이 높아졌고,
- 설계전단계는 관리기준 공정계획 수립, 사업수익성 검토, 리모델링 관련 기획업무, 현장심사 등의 업무가, 설계단계에서는 공법 적정성 검토, 기초조사 및 기본설계 기술제안, 발주자 및 설계자와의 인터페이스 등의 업무 비중이 증가했다.
- 시공단계에서는 일반행정업무, 재해예방, 안전보건대장 작성, 안전관리계획서 등의 업무비중이 증가했으며, 시공후단계는 운영 및 지원업무, 유지보수 및 공사관리 컨설팅, 건물실사, 자산실사 등의 업무가 증가하는 것으로 나타났다.
- 발주자의 다양한 니즈와 시장 트렌드에 대응하기 위하여 건설사업관리자는 단순 관리자를 넘어, 전략적 파트너로서 CM역량을 강화하고, 변화하는 발주 환경에 능동적으로 대응하는 관리체계를 구축해야 한다.

2026년도 CM능력평가·공시계획 및 신청서 작성요령

2025. 12. 17.

I. 평가·공시 추진일정 및 참고사항

II. 평가·공시제도의 개요

III. 2026년도 평가 공시계획

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

· 온라인 제출 안내

I. 평가·공시 추진일정 및 참고사항

I. 평가·공시 추진일정 및 참고사항

■ 2026년도 CM능력평가·공시 업무 추진일정

구 분	내 용	일 정
CM능력평가공시 신고 접수	신청서 접수	2026. 2. 2.(월) ~ 2.19.(목)
	재무정보현황 접수	2026. 4. 1.(수) ~ 4.15.(목)
각종자료 확인 및 검토	CM실적 심의위원회 개최	2026. 4. ~ 5월 중(예정)
	재무정보현황 확인	2026. 5. ~ 6월 중(예정)
	기타실적 및 기술인력 등 유관단체 확인	2026. 5. ~ 7월 중(예정)
	관련자료 입력	수 시
CM능력평가 공시	최종확정자료 공시	2026. 8. 31.(월)

■ 참고사항

1) 모든 금액은 VAT 포함

2) CM계약 실적 신고사항

p10

○ CM계약 금액은 건설공사 금액으로만 기재

- 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 문화재 수리공사 금액 제외

※ 증빙서류 : CM계약 산출내역서 제출

3) 시공책임형 CM실적 구분 공시 / 총괄표<서식3-2>

p17

○ 시공책임형 CM실적을 평가 공시 신고시에 총괄표 서식 신설

○ 평가공시사이트(www.kiscon.net) 상에 CM실적과 시공책임형 CM실적으로 별도 구분하여 공시

I. 평가·공시 추진일정 및 참고사항

■ CM실적과 시공책임형 CM실적 구분 공시 (www.kiscon.net)

2025 건설사업관리 공시업체 검색

- 총 건설사업관리실적(용역형) (1996.12.30 ~ 2024.12.31), 기타실적(2024년도분)
- 총 시공책임형건설사업관리실적 (2014.01.01 ~ 2024.12.31)

업체명	
주력분야	- 전체 - ▼
업체구분별	- 전체 - ▼
지역별	- 전체 - ▼

검색

업체검색

전체

가

나

다

라

마

바

사

오

자

차

카

타

파

ㅎ

검색현황

전체

검색목록 - 업체수 | 47건

엑셀다운

※ 업체명을 클릭하면 상세내용을 볼 수 있습니다. (단위: 백만원)

NO	업체명	총건설 사업 관리실적 (용역형)	총시공 책임형 건설사업 관리실적	2024년도								
				건설사 업관리 실적	시공 책임형 건설사업 관리실적	건설 공사실적	건축 설계실적 (㎡)	엔지니 어링사 업실적	감리 용역 실적	총인력 보유현 황(명)	재무 정보 현황	신용 평가 서

I. 평가·공시 추진일정 및 주요 변경사항

CM계약실적 검색 · 연도별계약실적

☞ > 건설사업관리능력공시 > CM계약실적검색 > 연도별계약실적

검색

· (1996.12.30 ~ 2021.12.31)

업체명	
주력분야	- 전체 -
업체구분별	- 전체 -
공종별	- 전체 -
건설사업관리형태별	전체
계약기간별	~ 예) 2021-01-01

전체
건설사업관리(용역형)
시공책임형 건설사업관리

검색목록 - 업체수 | 38건

※ 연도별 계약실적을 클릭하면 상세내용을 볼 수 있습니다.

NO	업체명	총계약 금액	2021	2020	2019
합 계		6,399,930	902,454	785,667	611,111

CM계약실적 검색 · 업체별계약실적

☞ > 건설사업관리능력공시

검색

· (1996.12.30 ~ 2021.12.31)

계약명	
건설사업관리형태별	선택하세요.
발주자명	
업체명	

선택하세요.
건설사업관리(용역형)
시공책임형 건설사업관리

[2202935] 건설산업기본법 일부개정법률안(민홍철의원 등 10인)



대표발의의원
민홍철의원

소관위원회 국토교통위원회

제안일자 2024-08-19

의결일자

의결결과

관심법률안 등록

의안문서 일괄다운로드

입법예고

심사정보

심사진행단계 ※접수는 제안일자, 심사단계는 처리일자, 본회의는 의결일자 기준임



접수정보

의안접수정보

의안번호	제안일자	제안자	제안회기	문서
2202935	2024-08-19	민홍철의원 등 10인 제안자 목록	제22대(2024~2028)제417회	   의안원문

제안이유 및 주요내용

제안이유 및 주요내용

현행법은 발주자가 건설사업관리업무를 관련 전문지식과 기술능력을 갖춘 건설사업관리자에게 위탁할 수 있도록 하고, 해당 업무를 위탁하려는 발주자의 합리적인 의사결정을 돕기 위하여 건설사업관리자의 건설사업관리능력에 대한 평가·공시 제도를 규정하고 있음.

그런데 건설사업관리능력 평가제도의 경우 평가·공시하는 숫자가 많을수록 발주자가 보다 폭넓은 선택권을 가지고 적절한 위탁자를 선정할 수 있음에도 불구하고 현행 규정상 시공능력 평가제도와 달리 평가의 활용에 대한 법적 구속력이 없어 제도의 활용도를 제고하는데 한계가 있다는 지적이 제기되고 있음.

이에 건설사업관리업무를 위탁하는 경우 평가·공시된 건설사업관리능력 등을 기준으로 건설사업관리자의 자격을 제한할 수 있도록 함으로써 건설사업관리능력 평가제도를 활성화하고 건설산업의 건전한 발전에 기여하려는 것임(안 제26조제3항 등).

Ⅱ. 평가·공시제도 개요

- 1. CM능력·평가공시제도 개요**
- 2. 연도별 CM실적 현황**

1. CM능력평가·공시제도 개요

1. 목 적

- 발주자가 적절한 건설사업관리자를 선정할 수 있도록 정보를 제공하고자 하는 것임
[건설산업기본법 제23조의2 제1항]

2. 평가·공시대상 및 방법

- CM능력평가·공시를 받고자 하는 자는 매년 2월 15일까지 한국CM협회에 신청서를 제출하고
- 협회는 이를 평가하여 매년 8월 31일까지 건설산업지식정보시스템 (www.kiscon.net)에 공시함 (2003년도부터 시행)

3. 평가·공시내용

- 일반사항 : 업체명, 대표자, 주소 및 연락처, CM주력분야
- 기술능력 : 보유업종, CM실적, 건설공사, 건축설계, 엔지니어링 및 감리실적
CM관련 인력보유현황
- 건 전 성 : 재무정보현황, 신용평가내용 (임의사항)

4. 공시기간 : 매년 공시일로부터 익년도 공시 이전일까지 1년간

5. 업무수행(위탁)기관 : 한국건설관리협회 (한국CM협회)

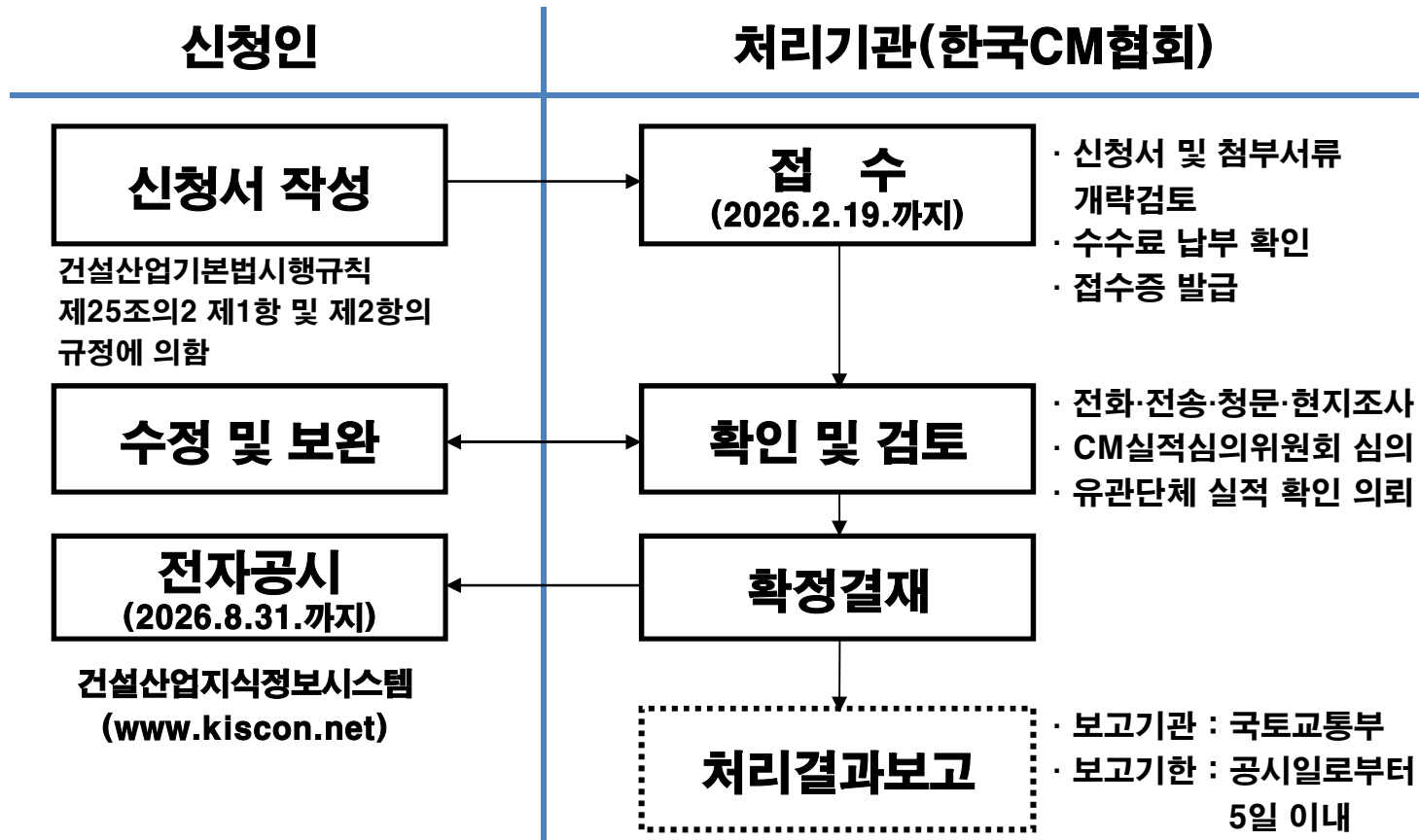
Ⅲ. 2026년도 CM능력평가·공시 계획

- 1. 평가 공시 추진계획**
- 2. 업무처리 절차**

1. 2025년도 CM능력평가·공시 추진 계획

- 신청기간 : **2026. 2. 2.(월) ~ 2. 19.(목) 매일 18:00까지** (※ 토요일, 일요일 미접수)
- 신청대상 : 건설사업관리(CM)업무를 수행하기 위하여 CM능력평가·공시를 받고자 하는 자
- 신청기관 및 장소 : 한국CM협회 사업지원본부
- 공시기간 : 2026. 8. 31.~ 2027. 8. 30.까지 / 1년간
- 제출서류 및 방법
 - 〈제출서류〉
 - 신청서 1부 및 관련제출서류 각1부
 - ※ 신청서는 우리협회 홈페이지 www.cmak.or.kr
[협회업무 → CM 능력평가·공시 → 작성요령] 에서 다운 받아 작성
 - 〈신청방법〉
 - 직접방문 신청을 원칙 / 우편 신청 경우 등기우편으로 2026. 2.19. 우편소인분 까지 인정
 - 신청시 수수료 무통장입금증 사본 첨부
- 수수료 및 납부방법
 - 납부방법 : KEB하나은행에 온라인 납부, 수수료 : 54만원 / 1개사당

2. 업무처리절차



※ CM실적, 인력보유현황 및 재무상태를 허위로 제출한 자는 건설산업기본법 제97조의 규정에 의하여 1,000만원 이하의 벌금에 처하도록 규정되어 있음

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p5

1. 건설사업관리능력평가·공시 신청서

[별지 제22호의2서식]

건설사업관리능력 평가·공시 신청서						처리기간 195일
신청인	① 상호(회사명)	㈜000엔지니어링건축사사무소		② 대표자	김00, 최00	
	③ 주된 영업소 소재지	서울특별시 서초구 서초대로 (방배동) 000빌딩 0층		④ 전화번호	02-585-4712	
	⑤ 법인(주민)등록번호	110111-000000		⑥ 국적 또는 소속국가명	대한민국	
	⑦ 보유업종	건설엔지니어링업, 전력시설물감리업, 엔지니어링활동주체, 전문소방공사감리업, 건축사업무신고				
⑧ 건설사업관리실적				⑨ 건설사업관리 주력 분야		
별도작성				1. 시공관리 2. 감리 3. 설계		
⑩ 건설공사·건축설계·엔지니어링사업·감리용역 실적						
⑩-1. 건설공사실적			⑩-2. 건축설계실적			
업종	기성금액(백만원)	총기성금액(백만원)	용도	건축허가면적(㎡)	총건축허가면적(㎡)	
토 목	-	-	주거용	3,250	7,610	
건축	-		상업용	4,360		
산업·환경설비	-		공업용	-		
조 경	-		문교/사회용	-		
전문공사	-		그 밖의 용도	-		
⑩-3. 엔지니어링사업실적			⑩-4. 감리용역실적			
전문분야	계약금액(백만원)	총계약금액(백만원)	감리종류	계약금액(백만원)	총계약금액(백만원)	
도시계획	1,000	5,200	전면책임감리	-	5,200	
도로·공항	900		부분책임감리	-		
철도	800		시공감리	1,800		
교통	700		검측감리	-		
상하수도	600		공동주택(300세대 이상)	3,400		
구조	500		다중이용시설	-		
그 밖의 분야	700					
「건설산업기본법」 제23조의2 및 같은 법 시행규칙 제25조의2에 따라 위와 같이 건설사업관리능력 평가·공시를 신청합니다.						
국토교통부 장관 귀하			2026 년 2 월 19 일 신청인 소속회사 대표자) 김 0 0 (서명 또는 인)			

< 일반사항(신청인) >

- ① 상호(회사명) : 공식적 명칭 기재 (예) : (주)○○건설, ○○건설(주), (주)○○엔지니어링 등)
- ② 대 표 자 : 공동대표일 경우 모두 기재
- ③ 주된 영업소 소재지 : 우편번호 및 건물명까지 기재
예) 00673 서울 서초구 서초대로 88 (방배동) ○○○빌딩 ○층
- ④ 전화번호 : 지역번호까지 기재 ⑤ 법인(주민)등록번호 ⑥ 국적 및 소속 국가명
- ⑦ 보유업종
 - 기존 평가·공시업체
 - 총괄표<서식-2> 제출 (변동사항 있을 경우 비고란에 표시하고 관련서류 제출)
 - 2026년도 신규 평가·공시 신청업체
 - 총괄표<서식-2> 및 관련 증빙서류 모두 제출
- ⑧ 건설사업관리(CM)실적 : 별도 서식에 의거 작성
- ⑨ 건설사업관리(CM)주력분야 : [기획 · 타당성조사 · 분석 · 설계 · 조달 · 계약 ·
시공관리 · 감리 · 평가 · 사후관리 / 10개 중 3개 기입]

< 실적관련 사항 >

- 건설공사 · 건축설계 · 엔지니어링 · 감리실적(국내 및 해외공사실적)을 **관련**
단체에 신고하거나 증명받은 서류 있을 경우 **제출 (사본은 원본 대조필 확인 날인)**
- 관련법규에 저촉되지 아니한 공사로 국내실적 관련단체에서 확인 곤란한 경우
 - **계약서 사본** (원본 대조필 확인 날인 한 것)
 - 계약서 내용에는 공사명, 공사계약년월일, 공사기간, 계약자명, 계약금액 (VAT포함 여부 표시, 공동도급시 지분포함), 과업내용 등이 표기된 것
 - **발주자가 발행한 기성실적증명서 원본 제출**
 - 자기공사인 경우 인·허가 기관에 신청하여 확인 받은 서류
- 신청인은 대표자로 함

<서식-1>

CM능력평가·공시업무 담당자 인적사항

회사명	(주)000엔지니어링건축사사무소			
소 속	사업지원본부	직위	부장	
성 명	김00	생년월일	1990.02.19.	
담당자 연락처	전화 (휴대폰)	02-585-4712 (010-1234-0000)	팩스	02-585-2689
	E-mail	joon102@cmak.or.kr		
회사 홈페이지		www.cmak.or.kr		

<서식-2>

보유업종 등록 및 신고현황 총괄표

보유업종	등록/신고번호	등록(발급) 기관	최초(또는 갱신) 발급일자	유효기간	비 고
1.건설엔지니어링업 등록종	00-0-0호	0000시장	2024.00.00		신규
2. 전력시설물 감리업	제00S-0-00호	0000시장	2000.00.00		
3. 엔지니어링 활동주체	제0000-00호	00소방서장	2000.00.00		
4. 건축사업무 신고필증	00구-건축사사 무소-0000	00구청장	2024.00.00		신규
5. 정비사업 전문관리업	제0000-000호	000시장	2000.00.00		취소

- ※ 2025년도 평가·공시한 업체는 총괄표만 작성 제출하되 만약 변동사항(신규등록, 취소, 갱신 등)이 있을 경우 이를 비교란에 변동사항을 표시하고 관련서류(신고, 등록, 허가증 등 사본)를 제출한다.
- ※ 2026년도 신규 평가·공시 신청업체는 총괄표와 관련서류(신고, 등록, 허가증 등)를 모두 제출한다.

2. 건설사업관리(CM) 실적

■ CM실적 심의기준

- **건설공사에 관한 CM업무를 수행하기 위하여 수요자(사업대행자 등 포함)와 적합하게 계약이 이루어진 프로젝트로서 아래 각호의 사항을 CM실적으로 인정함.**
 - 건설사업관리, CM(Construction Management), 사업관리, PM(Proiect Management, Program Management), 프로젝트관리, 공사 및 공정관리, 품질관리, 설계관리, 설계의 경제성검토(VE), 기본계획 수립 및 검토, 사업계획서 작성, 타당성조사 및 검토, 사업주지원, 컨설팅, 사업성평가, 정비사업용역, 개발사업용역, 기술지원, 자문 등의 명칭 및 과업내용을 명시하여 계약을 체결한 경우
 - 건설공사와 관련된 연구용역 또는 사업정보관리시스템(PMIS) 구축사업을 수행한 경우
 - 위의 경우에 불구하고 위원회가 CM실적으로 인정하는 경우

● 위 항목 이외의 프로젝트로서 아래 사항에 해당되는 경우에는 CM실적으로 인정하지 않음.

- 계약을 체결하지 아니한 경우
- 분양대행사업을 수행한 경우
- 기타 위원회에서 건설공사에 관한 CM업무가 아니라고 인정하는 경우

■ 참고사항

※ 계약금액에 설계 또는 시공금액이 포함되어 있을 경우 동 금액을 별도로 구분 기재하고 증빙서류 제출(계약금액 산출내역서 첨부)

■ CM실적 작성방법 및 증빙서류

■ 대상 프로젝트

○ 2025년도 신규 프로젝트 (2025.1.1. ~ 12.31. / 1년간 CM계약 실적)

- 제출서류 : 건설사업관리(CM)계약실적 총괄표<서식-3-1>
시공책임형 건설사업관리(CM)계약실적 총괄표<서식-3-2>
건설사업관리실적 현황표<서식-5> → 각 프로젝트별 1부
CM계약 및 기성실적증명서<서식-6> 및 관련증빙서류

○ 기존 평가·공시 프로젝트 (96.12.30. ~ 2025.12.31.)

- 제출서류 : 기존 평가·공시 CM프로젝트 변경내역 총괄표<서식-4>
CM계약 및 기성실적증명서<서식-6> 및 관련증빙서류

■ 증빙서류

- 공공공사 : 계약서 + 발주자의 계약 및 기성실적 증명서 원본(서식-6) + 원공사 개요를 확인할 수 있는 서류 사본(건축허가서 사본 등) + 과업지시서(업무내용 확인서류), CM계약 산출내역서
- 민간공사 : 계약서 + 발주자의 계약 및 기성실적 증명서 원본 (서식-6)+ 원공사 개요를 확인할 수 있는 서류 사본(건축허가서 사본 등) 또는 감리자 지정서류 + 과업지시서(업무내용 확인서류), CM계약 산출내역서

※ CM계약 산출내역서 (전체분, 전기,통신,소방금액 제외분)

< 참고사항 >

- 작성대상은 CM실적심의기준에 적합한 2025년도 CM계약 프로젝트로 함.
- CM실적이 없는 경우 해당서식에 “**해당 없음**” 을 표시하여 제출

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p16

■ 2025년도 CM계약 실적 총괄표 <서식-3-1>

(실적기간 : 2025.1.1. ~ 12.31. / 계약일 기준)

(단위 : 백만원)

번호	계약명	발주자	계약기간	계약금액 (지분금액) (지분율)	제출서류			비 고
					계약서 사본 (과업내용 / 지분관련 서류 포함)	기성실적 증명서	원공사 개요 및 원발주자 확인서류	
1	0000 건설 사업관리용역	0000 공사	2025.01.02. ~ 2027.12.31.	6,000 (3,000) (50%)	○	○	○	
2	00000000	0000	2025.00.00. ~ 2026.00.00.	5,000 (5,000) (100%)	○	○	○	
3	00000000	00000	2025.00.00. ~ 2028.00.00.	8,000 (3,200) (40%)	○	○	○	
⋮								
합계 (3건)				19,000 (11,200)				

※ 제출서류란에는 관련 증빙서류를 제출하고 해당란에 “○” 표로 표시한다.

※ 원 발주자 확인서류는 건축허가서 사본을 말함

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p17

■ 2025년도 시공책임형 CM계약 실적 총괄표 <서식-3-2>

(실적기간 : 2025.1.1. ~ 12.31. / 계약일 기준)

(단위 : 백만원)

번호	계약명	발주자	계약기간	CM계약금액			제출서류			비고
				CM 금액 (지분금액) (지분율)	시공 금액 (지분금액) (지분율)	합계 (지분금액) (지분율)	계약서 사본 (과업내용 /지분관련 서류 포함)	기성 실적 증명 서	원공사 개요 및 원발주자 확인서류	
1	0000 시공 책임형 건설 사업관리	0000	2025.01.02. ~ 2028.12.31.	1,000 (1,000) (100%)	30,000 (30,000) (100%)	31,000 (31,000) (100%)	○	○	○	
2	000 CM at Risk	0000	2025.00.00. ~ 2027.00.00.	2,000 (1,200) (60%)	40,000 (24,000) (60%)	42,000 (25,200) (60%)	○	○	○	
3										
⋮										
합계 (2건)				3,000 (2,200)	70,000 (54,000)	73,000 (56,200)				

※ 제출서류란에는 관련 증빙서류를 제출하고 해당란에 “○” 표로 표시한다.

※ 원 발주자 확인서류는 건축허가서 사본을 말함

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p18

■ 기존 평가·공시 CM프로젝트 변경내역 총괄표 <서식-4>

번호	사 업 명	변경(보완)내용	제출서류		비고
			변경계약서 사본	계약 및 기성 실적증명서	
1	0000 CM용역	해당사항 없음			
2	00 건설사업관리용역	기성금액 변경		○	
3	0000공사 건설관리용역	계약금액, 계약기간 기성금액 변경	○	○	
⋮					
합 계 (3 건)					

※ 계약이 변경된 프로젝트는 변경된 계약서 사본(과업내용서, 예산내역서 등 포함)을 제출

※ 기성이 변경된 프로젝트는 계약 및 기성실적증명서를 제출

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자

- 서식 p19

- 설명 p10~11

■ 건설사업관리실적 현황표 <서식-5>

건설사업관리실적 현황표 (일련번호 : 1 / 총 3건)			
원 공 사 개 요			
① 공사명	○○○○ 건설공사		
② 발주자명	○○○○공사 (CM발주자명 : 0000공사)		
③ 해당공종	☐ 토목 ☒ 건축 ☐ 산업·환경설비 ☐ 조 경	④ 세부공종	관공서건물 (11p 참조)
⑤ 공사지역	경기도 ○○시		
⑥ 도급종류	☒ 도급공사 ☐ 자기공사	⑦ 공사기간	2025. 1. 2. ~ 2026.12.31.
⑧ 공사발주방식	☐ 설계시공일괄입찰 ☒ 설계시공분리입찰 ☐ 기타 ()	⑨ 총공사금액 (백만원)	150,000

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자

- 서식 p19

- 설명 p12~15

■ 건설사업관리실적 현황표 <서식-5>

건 설 사 업 관 리 실 적			
⑩ 계약명	○○○○ 건설공사 건설사업관리용역 (계약서 명칭 기재)		
⑪ 발주자 분류	그밖의 발주자 - 공기업 (12p 참조)		
⑫ 사업관리 계약형태	☐ 원도급 / 단독계약 ☒ 원도급 / 공동계약 ☐ 그 밖의 계약형태 (하도급 등)	⑬ 계약일	2025. 1. 2.
⑭ 사업관리개시일	2025.1. 2.	⑮ 사업관리만료일	2026.12.31.
⑯ 계약및 기성금액 (백만원)	총 계약금액	6,000	
	지분액 및 비율	3,000 (50%)	
	기성금액	누 계	1,000
		전년도 ('25.1.1.~12.31.)	1,000
⑰ 대가지급방식	☐ 일괄지불방식 ☒ 공사비비율방식 ☐ 실비정액가산방식 ☐ 그 밖의 방식		
⑱ 업무범위	※ 계약서(과업지시서)에 있는 과업내용만 기재		

※ 하도급의 경우 발주자 분류에 원발주자 기재

※ 시공책임형 건설사업관리의 경우 총계약금액에 시공금액을 포함한 금액을 기재

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p11

④번 세부공종



해당공종	세부공종
토 목	·일반도로 ·고속화도로 ·고속도로 ·도로교량 ·철도교량 ·공항 ·일반철도 ·고속철도 ·지하철 ·도로터널 ·철도터널 ·댐 ·항만 ·운하 ·치수 하천·수로터널 ·관개수로 ·상수도 1천mm 이상 ·상수도 1천mm 미만 ·정수장 ·하수도 ·간척 ·농지정리·택지조성 ·공업용지조성·치산·사방·기타터널 ·기타토목시설
건 축	·단독주택·연립주택 ·저층아파트(5층 이하) ·고층아파트(6 ~ 15층 이하) ·초고층아파트(16층 이상) ·주상복합건축물 ·상가·백화점·쇼핑센터 ·사무실빌딩 ·오피스텔 ·인텔리전트빌딩 ·호텔·숙박시설 ·관공서건물(11층 이하) ·관공서건물(12층 이상) ·학교 ·병원 ·전통양식건축 ·교회·사찰 등 종교용 건물 ·기타문화유산·유적건물 ·공연집회시설 ·경기장·운동장 ·전시(展示)시설 ·창고·차고·터미널건물 ·공장·작업장용건물 ·기계기구설치(플랜트 제외) ·위험물저장소 ·변전소·발전소용건물 ·기타건축시설
산업 · 환경설비	·제철소 및 석유화학공장 등 산업생산시설 ·원자력발전소 ·화력발전소 ·열병합발전소 ·수력발전소 ·태양광발전소 ·풍력발전소 ·조력발전소 ·(집단에너지공급시설)송유관 ·(집단에너지공급시설)유류저장시설 ·(집단에너지공급시설)가스관 ·(집단에너지공급시설)가스저장시설 ·쓰레기소각장 ·하수종말처리장 ·폐수종말처리장 ·기타환경시설공사 ·기타플랜트설비공사
조경공사	·수목원 ·공원 조성공사 ·그 밖의 조경

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p12

⑪번 발주자 분류

민간부분		※ 정부기관	지방자치단체	그 밖의 발주자
제조업	비제조업			
·식료품 ·음료 ·담배 ·섬유제품(의복 제외) ·의복 · 의복악세서리 · 모피제품 ·가죽 · 가방 · 신발 · 목재 · 나무제품 ·펄프 · 종이 · 종이제품 ·인쇄 · 기록매체복제 ·코크스 · 연탄 · 석유정제품 ·화학물질 · 화학제품 ·의료용물질 · 의약품 ·고무 · 플라스틱제품 ·비금속 광물제품 · 1차 금속 ·금속가공제품 ·전자부품 · 컴퓨터 · 영상 · 음향 · 통신장비 ·의료 · 정밀 · 광학기기 · 시계 ·전기장비 · 기타 기계 · 장비 ·자동차 · 트레일러 · 기타 운송장비 ·가구 · 산업용 기계 및 장비 수리업 ·기타 제품	·농업 · 임업 · 어업 · 광업 ·전기, 가스, 증기 및 공기조절 - 공급업 ·수도, 하수 및 폐기물처리, 원 - 료재생업 ·건설업 · 도매 · 소매업 ·숙박 · 음식점업 ·운수 · 창고업 ·정보통신업 · 금융 · 보험업 ·부동산업 ·전문, 과학 및 기술 서비스업 ·사업시설 관리, 사업 지원 및 - 임대 서비스업 ·교육 서비스업(국 · 공립 제외) ·보건업 및 사회복지 서비스업 ·예술, 스포츠 및 여가관련 서비 - 스업 ·협회 및 단체, 수리 및 기타 개 - 인 서비스업 · 비사업자	·기획재정부 ·교육부 ·과학기술정보통신부 ·외교부 ·통일부 ·법무부 ·국방부 ·행정안전부 ·국가보훈부 ·문화체육관광부 ·농림축산식품부 ·산업통상자원부 ·보건복지부 ·기후에너지환경부 ·고용노동부 ·성평등가족부 ·국토교통부 ·해양수산부 ·중소벤처기업부 ·그 밖의 정부기관	·서울특별시 ·부산광역시 ·대구광역시 ·인천광역시 ·광주광역시 ·대전광역시 ·울산광역시 ·세종특별자치시 ·경기도 ·강원특별자치도 ·충청북도 ·충청남도 ·전북특별자치도 ·전라남도 ·경상북도 ·경상남도 ·제주특별자치도	·공기업 ·준정부기관 및 - 기타공공기관 ·주한외국기관 ·해외외국기관

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p13

※ 세부해설 / 정부기관 공공기관(공기업, 준정부기관, 기타공공기관) -> 공공기관 경영정보 공개시스템(www.alio.go.kr) 참조

발주자	분 류 해 설
기 획 재 정 부	국세청, 관세청, 조달청, 통계청 및 그 산하기관
교 육 부	교육부 및 그 산하기관 : 국립대학(교), 국립전문대학 및 기타 국립교육기관(단, 시도교육위원회, 시·군·구교육청, 국립학교는 지방자치단체로 분류)
과학기술정보통신부	과학기술정보통신부, 우주항공청 및 그 산하기관 : 우주사업본부, 국립전파연구원, 중앙전파관리소, 국립중앙과학관, 국립과천과학관
외 교 부	외교부, 재외동포청 및 그 산하기관
통 일 부	통일부 및 그 산하기관
법 무 부	법무부, 검찰청 및 그 산하기관
국 방 부	국방부, 육군본부, 공군본부, 해군본부 및 그 산하기관, 병무청, 방위사업청
행 정 안 전 부	행정안전부 및 그 산하기관 - 경찰청, 소방청 등(단 시·도, 시·군·구 및 그 산하기관은 지방자치단체에 분류)
국 가 보 훈 부	국가보훈부 및 그 산하기관
문 화 체 육 관 광 부	문화체육관광부, 국가유산청 및 산하기관
농 림 축 산 식 품 부	농림축산식품부, 농촌진흥청, 산림청 및 그 산하기관
산 업 통 상 자 원 부	산업통상자원부, 특허청 및 그 산하기관
보 건 복 지 부	보건복지부, 질병관리청 및 그 산하기관
기 후 에 너 지 환 경 부	환경부, 기상청 및 산하기관
고 용 노 동 부	고용노동부 및 그 산하기관
국 토 교 통 부	국토교통부, 행정중심복합도시건설청, 새만금개발청 및 그 산하기관
해 양 수 산 부	해양수산부, 해양경찰청 및 그 산하기관
중 소 벤 처 기 업 부	중소벤처기업부 및 그 산하기관
기 타	위의 정부기관 및 그 산하기관을 제외한 모든 중앙행정부처

■ 건설사업관리실적 현황표 <서식-5>

- 아래와 같이 6개 분야에 해당하는 항목으로 분류하여, ()로 계약서에 기재된 세부과업내용을 기재

⑮ 업무 범위	예시) 공통업무 (CM수행계획서 작성·운영, CM절차서 작성·운영 등) 설계전단계 (건설기술용역업체 선정, 발주방식 결정 지원 등) 설계단계 (설계자 선정업무 지원, 설계조정 및 연계성 검토, 설계VE, 설계용역 성과검토 등) 구매조달단계 (입찰업무지원, 계약업무지원, 지급자재 조달지원 등) 시공단계 (설계도서 검토, 공정관리, 안전관리, 환경관리 등) 시공후단계 (종합시운전계획의 검토 및 시운전확인, 시설물의 유지관리지침서 검토, 하자보수 지원 등) ※ 계약서에 있는 과업내용만 기재
----------------	---

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p20

■ CM계약 및 기성실적증명서 <서식-6>

신청인	업 체 명	(주)○○엔지니어링건축사사무소			대 표 자	김OO
	영업 소재지	서울시 ○○구 ○○로 (○○동) ○○빌딩			전화번호	02-○○○-○○○
	사업자번호	117-81-00000				
	증명서 용도	CM능력평가·공시신청용			제 출 처	한국CM협회
원공사 개요	공 사 명	0000 건설공사				
	발주자	00000공사			공사기간	2025. 1. 2. ~ 2026.12.31.
	사업개요 (규모포함)	· 부지면적 : 30,000㎡ · 건축연면적 : 5,000㎡ · 규 모 : 지하 1층, 지상 5층				
	1) 공사종류	건축	2) 세부공종	관공서건물	3) 용 도	업무시설
	현장 소재지	경기도 ○○시			공사금액 (백만원)	150,000

- 1) 공사종류는 토목, 건축, 산업·환경설비, 조경공사 중에서 선택
- 2) 세부공종은 서식5의 ④세부공종과 동일하게 기재할 것.(p11 참조)
- 3) 용도는 건축법시행령 별표1의 ‘용도별 건축물의 종류’를 참조하여 기재할 것.(p47 참조)

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p20

■ CM계약 및 기성실적증명서 <서식-6>

CM계약 및 이행내용	CM용역 명칭		○○○○개발 건설사업관리(CM)용역								
	발 주 자		○○○○공사								
	계약일	계약기간	계약금액(백만원)		기성실적		비 고				
			4) 총계약 금액	지분금액 (지분율)	구 분	금액 (백만원)					
	2025.1.2.	2025. 1. 2. ~ 2026.12.31.	6,000	3,000 (50%)	총 누계 (계약일 ~25.12.31.)	1,500	VAT 포함				
					전년도 (25.1.1. ~12.31.)	1,500					
증명서 발급기관	위 사실을 증명함										
	2026년 1 월 25 일										
	기관(회사)명		○○○○○공사 (인)		(전화번호 : 02-555- 5555) (Fax : 02-555-4444)						
	주 소 서울시 ○○구 ○○동 ○○○										
	발급부서	○○○○본부	담당자	성 명		김 ○ ○					
				전화(H · P)		010-000-0000					

※ 시공책임형 건설사업관리의 경우에는 4) 총계약금액에 시공금액을 포함한 금액을 기재

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p21~23

3. 건설공사 기성실적 (p5, p21)

⑩-1. 건설공사실적		
업 종	기성금액 (백만원)	총기성금액 (백만원)
토 목	-	-
건 축	-	
산업·환경설비	-	
조 경	-	
전문공사	-	

- 2025.1.1. ~ 12.31.까지의 **건설공사 기성금액**
- 국내·외 기성금액을 업종별로 **백만원 단위**(단위미만 “사사오입”)로 **부가가치세 포함** 작성

※ 제출서류
대한건설협회 및 대한전문건설협회에 신고한
시공능력평가공시 신청서 **요약분 첨부**

4. 건축설계 허가실적 (p5, p22~23)

⑩-2. 건축설계실적		
용 도	건축 허가면적 (㎡)	총건축 허가면적 (㎡)
주 거 용	3,250	7,610
상 업 용	4,360	
공 업 용	-	
문교 / 사회용	-	
그 밖의 용도	-	

- 2025.1.1. ~ 12.31.까지의 **건축허가면적(㎡)**
- 용도란은 p22 <건축허가 용도구분> 참고
- 2024년도 건축설계허가실적 총괄표<서식-7> 작성

※ 제출서류 : 설계허가실적, 총괄표 (p23)
계약서 사본, 건축허가서 사본

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자
- 서식 p23
- 설명 p22

■ 2025년도 건축설계 허가실적 총괄표 <서식-7>

용도 구분	용역명	발주자 (허가기 관)	허가 일자	총 허가 연면적 (지분면적 /㎡)	관련협회 신고실적	미신고실적		비고 (지분/%)
					설계허가 실적증명서	계약서 사본	건축 허가서 사본	
주거용	1. 00설계	0000 (00시)	25.07.06.	3,250 (3,250)	0			100
	소 계			3,250				
0 0 0	1. 00설계	0000 (00군)	25.02.09.	5,450 (4,360)		0	0	80
	소 계			4,360				
합 계				7,610				

■ 해외실적의 경우 용도별로 국내실적과 합산 기재하되 해외건설협회 실적확인서
(허가일, 용도, 면적 포함)를 제출

■ 설계변경 실적제출시 당해연도에 건축허가 받은 실적만 인정

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자
- 서식 p5
- 설명 p24

5. 엔지니어링사업계약실적 (p5, p24~25)

⑩-3. 엔지니어링사업실적		
전문분야	계약금액 (백만원)	총계약금액 (백만원)
도시계획	1,000	5,200
도로·공항	900	
철도	800	
교통	700	
상하수도	600	
구조	500	
그 밖의 분야	700	

■ 건설부문 13개 전문분야 중 계약금액 규모에 따라 순서별로 6개 분야까지 기재
나머지 분야는 그 밖의 분야란에 기재

건설부문 13개 전문분야			
1. 도로·공항	2. 항만·해안	3. 철도	4. 교통
5. 농어업토목	6. 도시계획	7. 조경	8. 구조
9. 수자원개발	10. 상하수도	11. 토질·지질	12. 측량·지적
13. 품질시험			

※ 제출요령 : 13개 전문분야 실적순위별 기재

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자
- 서식 p25
- 설명 p24

■ 2025년도 엔지니어링사업 계약실적 총괄표 <서식-8>

전문분야	용역명	발주자 (민간/공공)	계약기간	계약금액 (지분금액) (지분율)	관련협회신고실적 (수주실적집계표)	비 고
1. 0 0 0						
	소 계					
2. 0 0 0						
	소 계					
7. 그 밖의 분야						
	소 계					
합 계						

■ 제출서류 : 엔지니어링실적 총괄표 또는
한국엔지니어링협회에 신고한 **2025년도 엔지니어링 수주집계표 사본**

※ 해외실적의 경우 해외건설협회 실적증명서류를 제출

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자
- 서식 p5
- 설명 p26

6. 감리용역 계약실적 (5p, p26~27)

⑩-4. 감리용역실적		
감리종류	계약금액 (백만원)	총계약금액 (백만원)
전면책임감리	-	5,200
부분책임감리	-	
시공감리	1,800	
검측감리	-	
공동주택(300세대 이상)	3,400	
다중이용시설	-	

▪ 제출서류 : 감리실적총괄표 <서식-9>

- 공공실적 : 계약서사본 또는 발주처의 실적증명서 원본
- 민간실적 : 계약서사본, 감리자지정통보서(허가권자 확인서류 또는 착공신고서 사본으로 대체 가능)

※ 공동계약일 경우 지분금액을 증명할 수 있는 서류를 제출해야 함.

※ 한국건설엔지니어링협회의 실적증명서 첨부시 계약서 사본 등 증빙서류 첨부하지 않아도 됨.

※ 차수별 감리실적은 최초 계약실적만 인정함.

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자
- 서식 p27
- 설명 p26

■ 2025년도 감리용역 계약실적 총괄표 <서식-9>

감리 종류	용역명	발주자 (민간/ 공공)	계약기간	총계약금액 (지분금액) (지분율)	관련협회 신고실적	관련협회 미신고 실적		
						민간분야		공공분야
					실적 확인서	계약서 사본	감리자 지정서류	계약서 사본
시공 감리	1. ○○○○	○○○	25.00.00. ~26.00.00.	0,000				○
	2. ○○○○	○○○	25.00.00. ~26.00.00.	0,000		○	○	
	소 계							
검측 감리	1.							
	2.							
	소 계							
000	1.							
	2.							
	소 계							
합 계				5,200				

7. CM관련 인력보유현황 (p28)

■ 총 인력 보유현황

○ CM관련 인력보유현황표 <서식-10>

- **총 인력보유현황**란에는 등급별 보유인력 합계를 기재하여 제출
 - <서식-11> 총인력보유현황 상세내역표의 합계란과 동일해야 함
- **건설사업관리 프로젝트 참여인력 현황**에는 2025.12.31. 현재 신청회사에 근무한 자로서 CM실적평가·공시 기간 중 실질적으로 CM프로젝트에 참여한 자로 함. 단, 기술인 경력증명서에 기재되어 있어야 함(**개인별 경력증명서 첨부**)

○ 총인력보유현황 상세내역표 <서식-11>

- 신청업체는 총 보유인력을 확인할 수 있도록 각 경력기관에서 발행한 “기술인 보유증명서” 등급별 (특급·고급·기능장 등)합계표 포함 제출
 - **시공사 : 한국건설기술인협회 증명서** 제출
 - **용역사 : 한국건설엔지니어링협회, 대한건축사협회 등 증명서** 또는 경력을 확인할 수 있는 서류 제출
- 변호사, 공인회계사, 감정평가사의 경우 관련단체 등에서 발급한 증빙 서류 또는 자격증 사본 제출

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p32

■ CM관련 인력보유현황표 <서식-10>

건설사업관리 관련 인력보유현황표															
직종 합계 특급기술인 소계 토목 건축 기계 기타 고급기술인 소계 토목 건축 기계 기타 기능인력 기능장 건축사 변호사 공인회계사 감정평가사 총 인력보유현황(2025.12.31. 현재) (단위 : 명)															
281	220	80	100	20	20	50	20	20	5	5	-	10	-	-	1
건설사업관리 프로젝트 참여인력 현황 - 개인별 경력증명서 첨부 (선택사항)															
일련 번호	성명 (생년월일)	입사 일	직위	자격내용		건설사업관리주요경력					유사경력				
				자격종목 (기술 등급)	자격등록 번호 (취득일)	발주 자명	사업명	계약 금액 (백만원)	수행 업무	수행 기간	경력 분야	참여 일수			
1	이OO (530000)	1979. 02.05	상무	OO 기술사 (특급)	00000000 (1992.00.00)	000	OO공사 건설사업 관리용역	3,000	사업 관리	2024.1.5.~ 2025.12.31.	감리 시공 설계	3,500 2,800 2,200			

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p33

■ 총인력보유현황 상세내역표 <서식-11>

경력관리기관	총 인력보유현황												비고
건설 기술 인협 회	특급기술인					고급기술인					기능 인력	건축사	시공사 작성
	소계	토목	건축	기계	기타	소계	토목	건축	기계	기타	기능장		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

한국 건설 엔지 니어 링협 회	특급기술인					고급기술인					기능 인력	건축사	용역사 작성 중복자 가수종목 및 성명 기재
	소계	토목	건축	기계	기타	소계	토목	건축	기계	기타	기능장		
	220	80	100	20	20	50	20	20	5	5	-	10	

기타 (개인 경력 증명 서)	특급기술인					고급기술인					기능 인력	건축 사	변 호 사	공인 회계 사	감정 평가 사
	소계	토목	건축	기계	기타	소계	토목	건축	기계	기타					
															1
합계	220	80	100	20	20	50	20	20	5	5	-	10	-	-	1

※ **합계** 란에는 각 경력관리기법 기술인력과 기타란(개인경력증명서)의 합계를 기재

8. 건설사업관리자 재무정보현황

○ 재무정보현황표 (p35) <서식-12>

- 신청인의 회계연도 기준 작성

※ 관할세무서에 제출한 재무제표(대차대조표 및 손익계산서포함) 사본 또는
공인회계사가 검사한 재무제표(원본대조 날인 한것)와 함께 **2026.4.15.까지**
공문(p36) <서식-13>으로 제출

9. 신용평가내용 (희망업체에 한함)

○ 신용평가기관에서 신용평가를 받은 경우

- 신용평가내용(p37)과 신용평가서 사본 제출

※ 신용평가를 받지 아니한 경우 A4용지에 “**해당없음**” 을 표기하여 제출

10. 신청 서류철 순서

○ 모든 신청서류는 A4용지 사용

1. 건설사업관리능력 평가 · 공시 신청서
2. 담당자 인적사항(서식-1), 보유업종 등록 및 신고현황 총괄표(서식-2)
3. 건설사업관리실적현황
 - 2025년도 CM계약실적총괄표(서식-3-1, 서식-3-2)
 - 건설사업관리실적현황표(서식-5) ※ 서식-5는 하나의 한글 혹은 pdf 파일에 취합해서 제출
 - CM계약 및 기성실적 증명서(서식-6)
 - 계약서 등 건설사업관리실적 증명서류
 - 기존 평가 · 공시 CM프로젝트 변경내역 총괄표(서식-4)
 - 위의 서식 및 순서와 동일
4. 기타실적관련 증빙서류
 - 2025년도 건축설계 허가실적 총괄표 등
 - 해당실적 관련 증빙서류
5. 건설사업관리관련인력보유현황표
 - 건설사업관리관련인력의 개인별 경력증명서류 및 기술자보유증명서
6. 건설사업관리자재무정보현황표 (2026. 4. 15.까지 공문으로 제출)
 - 재무제표 사본
7. 신용평가 내용 (희망업체에 한함)
 - ※ 사본에는 반드시 원본대조필 날인

· 온라인 서류 제출 안내

○ 제출방법

- 신청서 및 첨부서류를 디스켓·디스크(USB 메모리 등) 또는 이메일(joon102@cmak.or.kr)을 이용하여 제출
 - * **온라인 제출**의 경우에도 **공시신청서 및 각종 서식(1~11)은 출력하여 제출**(직접방문 또는 우편발송)
- 모든 제출서류는 원본 혹은 원본대조필 받은 사본을 PDF 파일로 스캔 및 압축하여 제출
[단, 서식파일 중 서식1~5, 7~11은 작성한 파일(한글/엑셀) 원본 제출]
- 제출서류 파일명 작성요령
 - * 폴더명, 파일명은 표에 작성되어 있는 명칭과 동일하게 작성해서 제출
 - * 압축 파일명 "**2026년도_CM능력평가공시_신청서류_업체명.zip**"
ex) 2026년도_CM능력평가공시_신청서류_(주)OO건축사사무소.zip

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p38~39

· 온라인 서류 제출 안내

○ 제출방법

대상서류 (폴더명)	첨부서류 (파일명)	비고
1. CM능력평가공시_신청서	1_공시신청서_업체명	
	1_1_법인등기사항증명서(또는 사업자등록증)	
	1_2_보유업종(또는 신고증) (1_2_건설엔지니어링사업증, 1_2_건축사사무소, 1_2_... 등)	
	서식1_공사업무담당자	
	서식2_보유업종_총괄표	
2. 건설사업관리실적		각 용역별로 폴더 만들어 제출 (총괄표에 나와있는 번호순)
2.1_CM계약실적	서식3-1_2025년도_CM계약실적_총괄표, 서식5 (하나의 한글파일로 취합해서 제출)	
2.1.1_계약명	서식6_계약명, 1_계약서, 2_과업내용_확인서류, 3_원공사개요(발주자)_확인서류, 4_CM금액_산출내역	
2.1.2_계약명(총괄표 번호순) ⋮	〃	
2 2_시공책임형_CM계약실적	서식3-2_2025년도_시공책임형_CM계약실적_총괄표 서식5 (하나의 한글파일로 취합해서 제출)	〃
2.2.1_계약명	서식6_계약명, 1_계약서, 2_과업내용_확인서류, 3_원공사개요(발주자)_확인서류, 4_CM금액_산출내역	
2.2.2_계약명(총괄표 번호순) ⋮	〃	

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p38~39

○ 제출방법

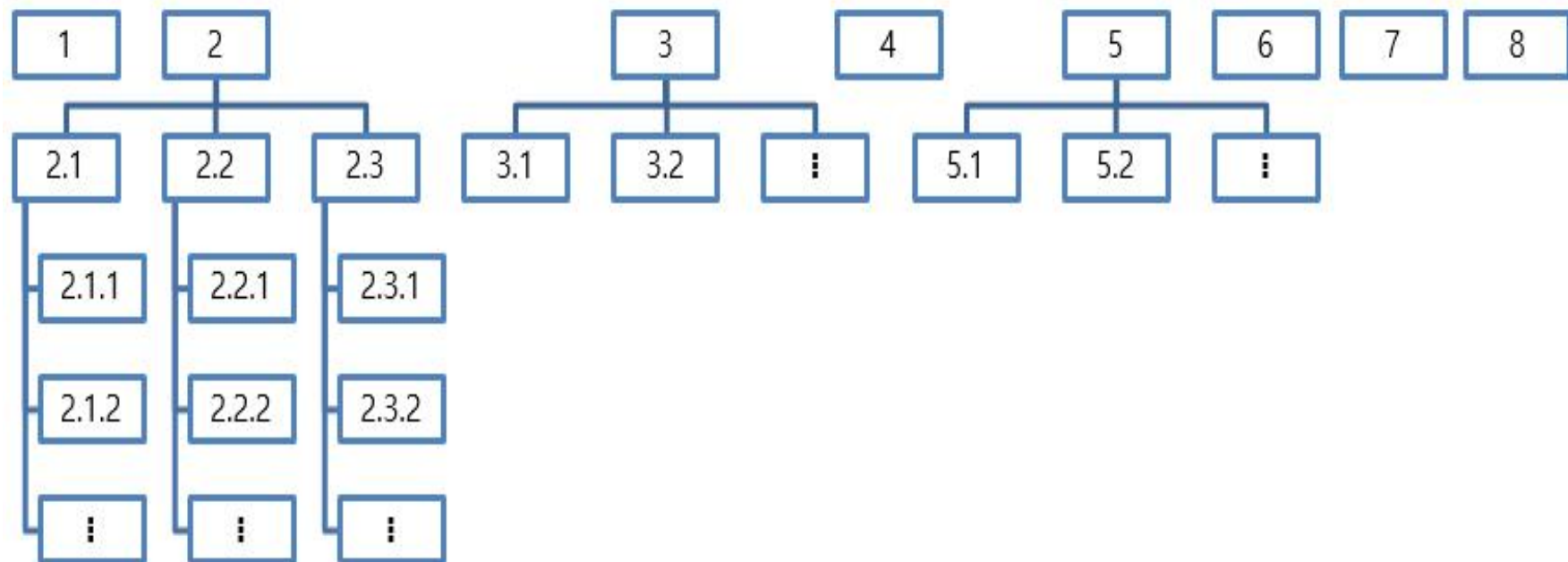
대상서류 (폴더명)	첨부서류 (파일명)	비고
2.3_기존평가공시_CM프로젝트_변경내역	서식4_기존평가공시_CM프로젝트_변경내역_총괄표	각 용역별로 폴더 만들어 제출 (총괄표에 나와있는 번호순)
2.3.1_계약명	1_변경계약서, 2_과업내용_확인서류, 서식6_계약명	
2.3.2_계약명(총괄표 번호순) ⋮	〃	
3. 건축설계허가실적	서식7_2025년도_건축설계허가실적_총괄표	〃
3.1_계약명	1_실적증명서, 2_계약서, 3_건축허가서	
3.2_계약명(총괄표 번호순) ⋮	〃	
4. 엔지니어링계약실적	서식8_2025년도_엔지니어링계약실적_총괄표 1_엔지니어링사업_수주실적_집계표	각 용역별로 폴더 만들어 제출 (총괄표에 나와있는 번호순)
5. 감리용역계약실적	서식9_2025년도_감리용역계약실적_총괄표	
5.1_계약명	1_실적확인서, 2_계약서, 3_감리자지정서류	
5.2_계약명(총괄표 번호순) ⋮	〃	
6. CM인력보유현황표	서식10_CM인력현황표, 서식11_총인력보유현황_상세내역표, 기술인보유증명서	
7. 재무정보현황	서식12_재무정보현황표, 서식13_재무정보현황표_및_재무제표 제출(공문), 재무제표	추후 2026.4.15.까지 제출
8. 신용평가내용	신용평가내용, 신용평가서	

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

설명회 책자 p38~39

○ 폴더 구분 예시

* 압축 파일명 "2025년도_CM능력평가공시_신청서류_업체명.zip"



IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

* 작성 요령 및 제출서류 양식

○ 협회 홈페이지(www.cmak.or.kr) – 협회업무 – CM능력평가·공시란 다운

The screenshot shows the homepage of the Korea Construction Management Association (CMAK). The header includes the CMAK logo and navigation links. A large banner features the text '협회의 업무에는 마침표가 없습니다. CM의 미래를 위해서는 전진만 있습니다.' (There is no end to the association's work. For the future of CM, only forward movement exists). Below the banner, there is a section for 'CM능력평가·공시' (CM Capability Evaluation and Public Notice) with a list of links. A red dashed box highlights the download links for the application form and sample documents. The bottom section includes a sidebar with '협회업무' (Association Business) and a main content area with 'CM능력평가공시' (CM Capability Evaluation and Public Notice) details.

한국CM협회
The Construction Management Association of Korea

제 320차 CM전문교육(심화 I) : 2019년 03월 04일 ~ 2019년 03월 08일

협회업무 CM자료방 알림마당 참여마당 협회소개 관련사이트

회원가입 | CM능력평가·공시 | CM용역실적 유지관리 및 확인 | 온라인 CM실적확인서 | 건설사업관리사자격검정 | CM전문교육 및 출장교육 | CM HERALD | CONSUMA

로그인

회원가입 | 아이디 · 비밀번호 찾기

ConsMa 세계CM의 날
CM은 선택이 아닙니다.

CM HERALD
'2018.12

전문 검색

협회의 업무에는 마침표가 없습니다.
CM의 미래를 위해서는 전진만 있습니다.

작성 요령 및 제출서류 양식

- 작성요령 작성요령 (2026년 CM능력평가공시 설명회 책자)
- 제출용 양식 서식모음 샘플다운

평가·공시 수수료

- 수수료 : 540,000원
- 납부 방법 : 온라인 입금
- 납부계좌번호 : KEB하나은행 064-22-00743-0 (예금주 : 한국건설관리협회)

CM능력평가공시 CM능력평가공시에 관한

우리 협회는 건설산업기본법 제23조의 평가·공시하고 있습니다.

이는 발주자가 적절하게 건설사업관리·건설사업관리자로부터 건설사업관리실 CM관련인력보유현황·재무정보현황·신 평가하여 공시하는 것입니다.

협회업무 CMAK BUSINESS

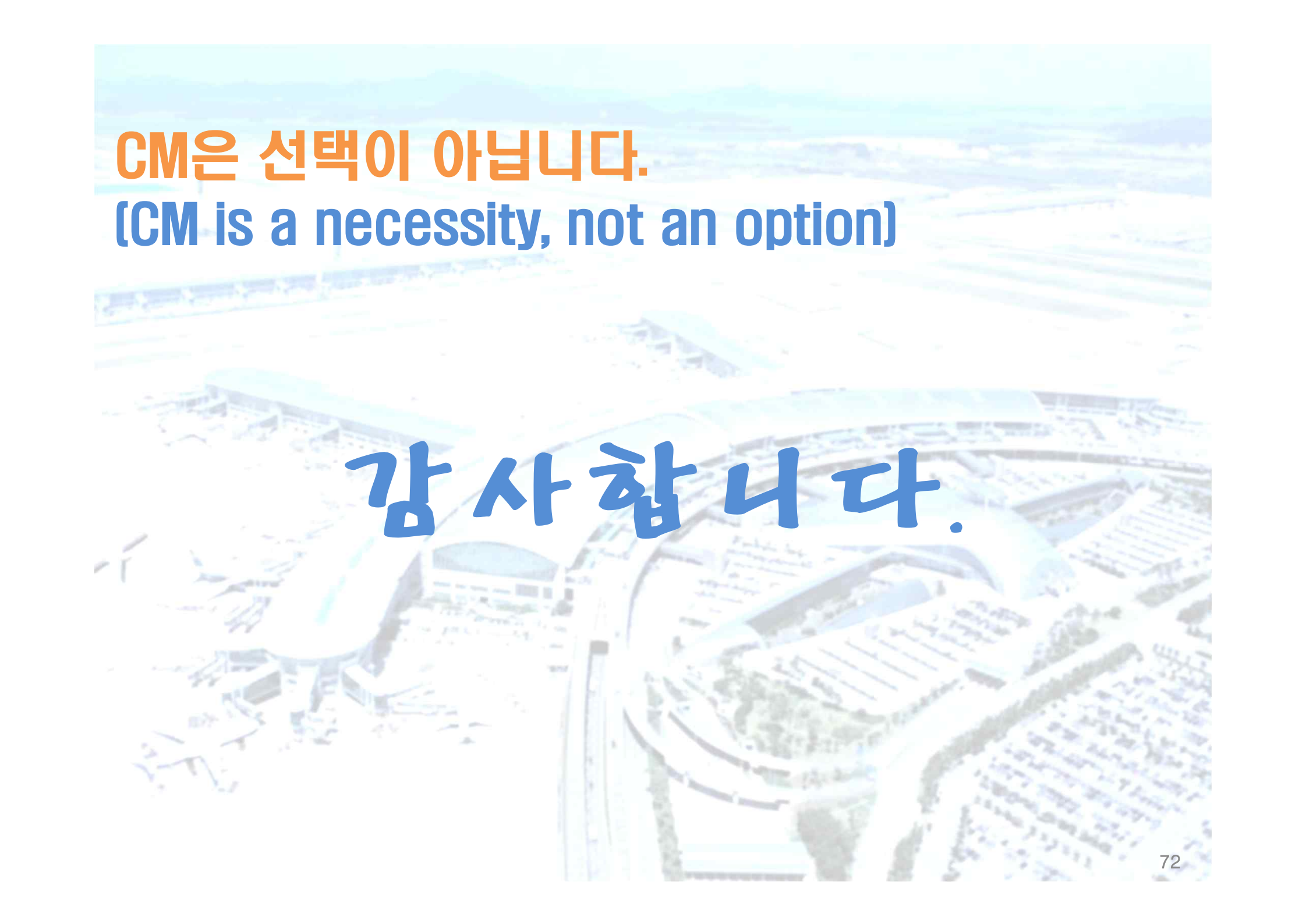
- 회원가입
- CM능력평가공시
- CM용역실적 유지관리 및 확인
- 온라인 CM실적확인서
- 건설사업관리사자격검정
- CM전문교육 및 출장교육
- 교육기관 및 특징
- 교육과정
- 교육진행절차
- 교육일정 및 교육신청

IV. 신청서 작성요령 및 구비서류

※ 오프라인 서류 제출시 **제본금지**하며 가급적 링바인더(3공)로 제출해주시기 바람.



질의 응답



CM은 선택이 아닙니다.

[CM is a necessity, not an option]

감사합니다.